

EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 5 DE AGOSTO DE 2010.

=====

PRIMERO - LECTURA Y APROBACION DE ACTAS PENDIENTES.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día

SEGUNDO - DAR CUENTA DE ASUNTOS DE INTERES.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.

A) Expediente núm. 490/2010-0701. Conceder licencia de obras a **E R O** para construcción de vivienda unifamiliar aislada en solar sito en manzana C-29, de la urbanización "La Quinta", Plan Parcial "Tierra Cálida".

B) Expediente núm. 937/2010-070. Conceder licencia de obras a **COMUNIDAD PROPIETARIOS EDIFICIO PALMIER**, para reforma de zaguán y de parada de ascensor en edificio sito en Paseo Rosales, nº 4.

C) Expediente núm. 2320/2004-0701. Conceder licencia de obras a **E O G** para legalización de ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Agata esquina C/ Agua Marina.

D) Expediente núm. 142/2010-0701. Conceder licencia de obras a la mercantil **Sánchez Cano S.A.**, para la construcción de naves industriales, con destino a la ampliación de industria de fabricación de golosinas.

E) Expediente núm. 219/2009-0709, obras sin licencia realizadas por **L G G**, consistentes en vivienda de 211 m2 en dos plantas, 3 m2 en balcón, sótano de 130 m2 y muro perimetral de 60 m2 en ZEP-M1. Desestimar el recurso de reposición.

F) Expediente núm. 1290/2009-0709, obras sin licencia por A A D V, consistentes en vallado de 20 ml. en C/ Cinco, parcela 466, de la urbanización "Los Conejos I". Imponer sanción urbanística por importe de 280,80 euros.

G) Expediente núm. 1292/2009-0709, obras sin licencia realizadas por J F S R, consistentes en cubrir lavadero con teja en 10 m2 en C/ Costa Brava, nº 31, de la urbanización "La Alcayna". Imponer una sanción urbanística por importe de 1.707,13€

H) Expediente núm. 1293/2009-0709, obras sin licencia realizadas por M C P, consistentes en 18 m2 de anexo-trastero y 37,50 m2 de cerramiento de parcela en C/ De los Pavos Reales, nº 20, de la urbanización "Los Valientes". Estimar las alegaciones formuladas. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.976,36 €,.

I) Expediente núm. 1533/2009-0709, obras sin licencia realizadas por F J V G, consistentes en semisótano de 46,80 m2 y porche de 46,80 m2 junto al cerramiento de parcela colindante en C/ Cerro del Espino, nº 22, de la urbanización "El Chorricon". Imponer una sanción urbanística por importe de 5.616,00 €..

CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCION.

A) Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Proyecto de rehabilitación de sendas fluviales, en ambas márgenes de La Rambla de Los Calderones entre C/ Mayor y C/ Gran Capitán del casco urbano de Molina de Segura (Murcia). Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010". Contratista adjudicatario de dichas obras, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A., por importe de 97.976,84 €.

B) Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Mejora de la eficiencia de la red de abastecimiento de agua potable en la zona este del núcleo urbano de Molina de Segura (Murcia). Fondo Estatal para el Empleo y Sostenibilidad Local 2010". Contratista adjudicatario de dichas obras, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. por importe de 132.099,76 €.

C) Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Mejora de la eficiencia de la red de abastecimiento de agua potable en la zona este de la pedanía de La Ribera de Molina de Segura (Murcia). Fondo Estatal para el Empleo y Sostenibilidad Local 2010". Contratista adjudicatario de dichas obras, AYLLONZA, S.L. por importe de 59.447,41 €.

D) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Construcción de Escuela Infantil en C/ Sevilla, C/ Juan Navarro y Avda. Europa". Contratista adjudicatario de dichas obras, INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES, S.A. por importe de 108.863,56 €.

E) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de “Construcción de talleres ocupacionales, gimnasio y vestuarios. Plan Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010”. Contratista adjudicatario de dichas obras, COMPAÑÍA TRIMTOR, S.A. por importe de 34.351,95 €.

F) Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de “Acondicionamiento de local para Concejalía de Servicios Sociales en el barrio Punta del Lugar, calle Sierra Espuña. Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010”. Contratista adjudicatario de dichas obras, FIELSAN, S.A., por importe de 25.364,83 €.

G) Aprobar la certificación núm. 7 de las obras de “Construcción de pabellón de educación infantil en el colegio público Ntra. Sra. de Los Remedios en la pedanía de La Torrealta de Molina de Segura”. Contratista adjudicatario de dichas obras, U.T.E. MONTAJES Y CONDUCCIONES IMPAMAR, S.L., ESTRUCTURAS METÁLICAS CARRIÓN Y CANO, S.L. Y CONSTRUCCIONES PEDRO DÍAZ, S.L., por importe de 144.881,05 €.

H) Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de “Construcción de colectores de drenaje de aguas pluviales en la antigua C.N. 301 (Avda. de Madrid, tramo Avda. García Lorca hasta calle El Almendro) de Molina de Segura. Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010”. Contratista adjudicatario de dichas obras, SAICO, S.A., INTAGUA DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, por importe de 92.334,14 €.

I) Aprobar la certificación núm. 3 de las obras de “Pozo de bombeo e impulsión de aguas residuales en Polígono Industrial La Estrella, término municipal de Molina de Segura. Contratista adjudicatario de dichas obras, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. por importe de 22.531,72 €.

J) Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de “Mejora de las redes de abastecimiento, saneamiento y mejora de la eficiencia energética del alumbrado público de las calles Molina de Aragón, Tres de Abril, Campoamor y Hernán Cortés, del casco urbano de Molina de Segura. Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010”. Contratista adjudicatario de dichas obras, TUBOS Y CANALES, S.L., por importe de 25.464,36 €.

QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

A) Devolver las fianzas depositadas, de conformidad con el siguiente resumen:

Nº EXPTE.	ADJUDICATARIO	CONCEPTO	FIANZA	IMPORTE
40/2008-1030-07	CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L.	Acondicionado de accesos a edificio Parque Municipal de Tráfico y Educación Vial en jardín Centro Tecnológico La Conserva del casco urbano de Molina de Segura.	Aval	2.396,00 €
74/2008-1030-06	CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L.	Protección de instalaciones deportivas en el barrio de Los Vientos del casco urbano de Molina de Segura.	Aval	1.440,00 €

B) Expediente núm. 66/2010-1030-17 referido a las obras de “Ejecución de cubierta sobre pista polideportiva y adoquinado de patio en colegio Consolación de Molina de Segura”. Adjudicar provisionalmente a ESTRUCTURAS METÁLICAS JUAN PÉREZ E HIJOS, S.L., en la cantidad de 144.494,95 € más el 18% de IVA, total 170.504,04 €.

C) Expediente núm. 67/2010-1030-07 referido a las obras de “Separata del Proyecto Básico y Ejecución de Centro de Visitantes de Molina de Segura (Murcia).” Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras.

SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

SEPTIMO - ASUNTOS DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS, PEDANÍAS, URBANIZACIONES Y TRANSPORTES.

A) Expediente núm. 22/2008-5904. Recepción provisional de las obras de urbanización de la UAR-R1. Aprobar dicha recepción, en los términos señalados por los Informes Técnicos Municipales. Señalar el día 1 de septiembre de 2010, para la formalización del acta de recepción provisional de las obras.

B) Expediente núm. 167/2004-5902. Recepción de las obras de urbanización del Plan Parcial El Chorrigo Fase IV. Ordenar a la mercantil Grupo Urbanif, S.L. para que, proceda a la realización de las obras necesarias para la subsanación de los reparos señalados en el informe técnico obrante en el expediente. En el supuesto de que no sean realizadas las obras en el plazo

indicado, se procederá a la incautación de las garantías depositadas y la ejecución subsidiaria de las obras. La valoración de las mismas asciende a la cantidad de 34.407,71€.

OCTAVO - ASUNTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

NOVENO - PROPUESTAS

A) Expediente núm. 77/2010-0807 de la Concejalía de Fomento, Empleo, Comercio, Artesanía y Turismo. Convenios a suscribir entre ASOCIACIÓN DE JÓVENES EMPRESARIOS DE LA REGIÓN DE MURCIA (en adelante AJE), y por otro LA ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE ECONOMÍA SOCIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA (en adelante AMUSAL), para el desarrollo y promoción de la Economía Social en general y de las Sociedades Laborales, así como promover y difundir la cultura emprendedora entre los jóvenes de nuestro municipio.

DECIMO - ASUNTOS SINGULARES.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

*Molina de Segura, 5 de noviembre de 2010.
La Secretaria General del Ayuntamiento*

M^a Dolores Martín - Gil García